

ПОКАНА

за редовно **Общо събрание на акционерите на „Мадара Юръп“ АД, насрочено за 30.06.2023 г.**

Съветът на директорите на „Мадара Юръп“ АД, ЕИК 200341288, със седалище и адрес на управление: бул. „Княз Борис I“ № 82, ет. 2, ап. 3, район „Одесос“, гр. Варна 9002 (наричано по-долу за краткост „Дружеството“), на основание чл. 18 от Устава на Дружеството и чл. 223 от Търговския закон (ТЗ), свиква Общо събрание на акционерите, с уникален идентификационен код на събитието MDR30062023AGM, което ще се състои на **30 юни 2023 г. от 11.00 часа**, източно европейско време EET=UTC+3 (08:00 часа координирано универсално време UTC), на адреса на управление на Дружеството, при следния дневен ред и конкретни предложения за решения:

1. Приемане на годишния доклад на Съвета на директорите за дейността на Дружеството през 2022 г.

Проект за решение: “Общото Събрание приема годишния доклад на Съвета на директорите за дейността на Дружеството през 2022 г.”

2. Приемане на годишния доклад за дейността на Директора за връзки с инвеститорите през 2022 г.

Проект за решение: “Общото събрание приема годишния доклад за дейността на Директора за връзки с инвеститорите през 2022 г.”

3. Приемане на Одиторския доклад за извършения одит на годишния финансов отчет на Дружеството за 2022 г.

Проект за решение: “Общото събрание приема Одиторския доклад за извършения одит на годишния финансов отчет на Дружеството за 2022 г.”

4. Приемане на одитирания годишен финансов отчет на Дружеството за 2022 г.

Проект за решение: “Общото събрание приема одитирания годишен финансов отчет на Дружеството за 2022 г.”

5. Приемане на годишния доклад на одитния комитет за 2022 г.

Проект за решение: “Общото събрание приема годишния доклад на одитния комитет за 2022 г.”

6. Вземане на решение относно разпределяне на печалба и покриване на загуби.

Проект за решение: “Дружеството не разпределя печалба, тъй като е реализирало загуба за 2022 г. Дружеството покрива натрупани загуби до размера на неразпределената печалба от минали периоди”.

INVITATION

for the regular General Meeting of the Shareholders of Madara Europe AD, scheduled for 30.06.2023

The Board of Directors of Madara Europe AD, UIC 200341288, having its seat and address of management: No 82, Knyaz Boris I, floor 2, apartment 3, Odessos municipal region, 9002 Varna (hereinafter referred to as “the Company”), pursuant to Art. 18 from the Articles of Association of the Company and Art. 223 from the Commercial Act (CA), convenes General Meeting of the Shareholders, unique identification code of the event MDR30062023AGM, which shall be held on **30th June 2023 at 11 a.m.** Eastern European Time EET=UTC+3 (08:00 a.m. UTC), at the address of management of the Company, with the following agenda and draft resolutions:

1. Approval of the annual report of the Board of Directors on the business activity of the Company in 2022.

Draft resolution: “The General Meeting approves the annual report of the Board of Directors on the business activity of the Company in 2022.”

2. Approval of the annual report of the Investors Relations Director on his activity in 2022.

Draft resolution: “The General Meeting approves the annual report of the Investors Relations Director on his activity in 2022.”

3. Approval of the Auditors' report on the performed audit of the annual financial statements of the Company for year 2022.

Draft resolution: “The General Meeting approves the Auditors' report on the performed audit of the annual financial statements of the Company for year 2022.”

4. Approval of the audited annual financial statements of the Company for year 2022.

Draft resolution: “The General Meeting approves the audited annual financial statements of the Company for year 2022.”

5. Approval of the annual report of the audit committee for 2022.

Draft resolution: “The General Meeting approves the annual report of the audit committee for 2022.”

6. Resolving on profit distribution and covering of losses.

Draft resolution: “The Company shall not distribute profits as it realized loss for 2022. The company shall cover accumulated losses to the extent of undistributed profits available from previous periods.”

7. *Вземане на решение за освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите на Дружеството за дейността им през 2022 г.*

Проект за решение: „Общото събрание освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите на Дружеството - Пол Райли, Жаклин Райли и Христо Валериев Соколарски за дейността им през 2022 г.“

8. *Приемане на доклада на Съвета на Директорите относно прилагане на Политиката за възнагражденията на управителните и контролни органи на Дружеството за 2022 г.*

Проект за решение: „Общото събрание приема доклада на Съвета на директорите относно прилагане на Политиката за възнагражденията на управителните и контролни органи на Дружеството за 2022.“

9. *Избор на регистриран одитор за извършване на независим финансов одит на годишния финансов отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31.12.2023 г.*

Проект за решение: „Общото събрание избира „Ековис Одит България“ ООД, ЕИК 131039504, Рег. № 114, което да извърши независим финансов одит на годишния финансов отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31.12.2023, по препоръка на одитния комитет“.

10. *Вземане на решение по чл. 114, ал.1, т.2 от ЗППЦК за одобряване на удължаване на срока на действие на сключен от Дружеството договор за револвиращ кредит с „Български Пропърти Инвестмънт Тръст“ ЕАД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 103875474, одобрен с решение на Общото събрание на акционерите от 28.02.2014г., изм. с решение на Общото събрание на акционерите от 05.12.2016г., след представяне от Съвета на директорите на мотивиран доклад за целесъобразността и условията на кредита.*

Проект за решение: „Общото събрание на акционерите одобрява удължаване на срока на действие на сключения от дружеството договор за револвиращ кредит с „Български Пропърти Инвестмънт Тръст“ ЕАД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 103875474, до 30.06.2030 г.“

11. Разни

На основание чл. 115, ал. 2, т. 1 от ЗППЦК Съветът на директорите на Дружеството уведомява, че общият брой на акциите от емисия с ISIN код BG1100012092 и правата на глас на акционерите към датата на решението за свикване на Общото събрание на акционерите е 50,000 броя безналични

7. *Resolving on discharge of the members of the Board of Directors of the Company from liability for their activities in 2022.*

Draft resolution: “The General Meeting discharges the members of the Board of Directors of the Company - Paul Riley, Jacqueline Riley and Hristo Valeriev Sokolarski from liability for their activities in 2022.”

8. *Approval of the report of the Board of Directors for the application of the policy for the remuneration of the management and controlling bodies of the company for 2022.*

Draft resolution: “The General Meeting approves the report of the Board of Directors for the application of the policy for the remuneration of the management and controlling bodies of the Company for 2022.”

9. *Appointment of a registered auditor for independent financial audit of the annual financial statements of the Company, for the year ended 31.12.2023.*

Draft resolution: “The General Meeting appoints “Ecovis Audit Bulgaria” OOD, UIC 131039504, Reg. No 114, in order to conduct an independent financial audit of the annual financial statements of the Company, for the year ended 31.12.2023, based on recommendation of the audit committee.“

10. *Adopting a resolution under Art. 114, para 1, point 2 from the POSA for approval of prolongation of the term of the revolving credit agreement concluded by the Company with “Bulgarian Property Investment Trust” EAD, entered in the Commercial register under UIC 103875474, approved with a resolution of the General meeting of the shareholders held on 28.02.2014., amended with a resolution of the General meeting of the shareholders held on 05.12.2016 after presenting a reasoned report for the expedience and the conditions of the credit by the Board of Directors.*

Draft resolution: “The General Meeting of the Shareholders approves a prolongation of the term of the revolving credit agreement concluded by the Company with “Bulgarian Property Investment Trust” EAD, entered in the Commercial register under UIC 103875474, until 30.06.2030.”

11. Miscellaneous.

On the grounds of Art. 115, para 2, point 1 of the POSA the Board of Directors of the Company notifies that the total number of shares with ISIN code BG1100012092 and the shareholders’ voting rights as of the date of the resolution for convening of the General Meeting of the Shareholders resolution is

акции с право на глас, всяка една с номинална стойност от 1 лев. Всяка от акциите дава право на акционера да участва в Общото събрание на акционерите и да гласува с един глас в Общото събрание на акционерите.

Лица, притежаващи заедно или поотделно най-малко 5% от капитала на Дружеството, могат след обявяването на поканата в Търговския регистър да искат включването на въпроси и да предлагат решения по вече включени въпроси в дневния ред на Общото събрание на акционерите по реда на чл. 223а от ТЗ, като крайният срок за упражняването на това право е не по-късно от 15 дни преди откриването на Общото събрание на акционерите или до 15.06.2023 г.

По време на Общото събрание акционерите имат право да поставят въпроси относно икономическото и финансовото състояние и търговската дейност на Дружеството, освен за обстоятелства, които представляват вътрешна информация. Акционерите могат да задават такива въпроси независимо дали те са свързани с дневния ред.

Правила за гласуване чрез пълномощник: в случай на представителство на акционер в Общото събрание на акционерите, е необходимо представянето и на изрично пълномощно за конкретното общо събрание на акционерите със съдържанието по чл. 116, ал. 1 ЗППЦК. Пълномощниците на акционерите - юридически лица, се легитимират с писмено, изрично, пълномощно, издадено за това общо събрание на акционерите, подписано саморъчно от законния представител на акционера и отговарящо на изискванията на чл. 116, ал. 1 от ЗППЦК (образец на пълномощното е приложен към материалите за Общото събрание на акционерите), както и с удостоверение за актуално състояние, респ. официално извлечение от съответния регистър за актуалното състояние на юридическото лице-акционер или друг подобен документ за акционер-чуждестранни юридически лица и документ за самоличност на упълномощения. Пълномощниците на акционерите - физически лица, се легитимират с представянето на документ за самоличност и писмено, изрично пълномощно, издадено за това Общо събрание на акционерите, подписано саморъчно от упълномощителя - акционер и отговарящо на изискванията на чл. 116, ал. 1 от ЗППЦК (образец на пълномощното е приложен към материалите за Общото събрание на акционерите). На основание чл. 116, ал. 4 от ЗППЦК преупълномощаването с правата, предоставени на пълномощника съгласно даденото му пълномощно е нищожно, както и пълномощното, дадено в нарушение на разпоредбата на чл. 116, ал. 1 от ЗППЦК, е нищожно.

Условията и редът за получаване на пълномощни чрез електронни средства са публикувани на

50,000 book-entry shares with voting rights, each with nominal value of BGN 1. Each share entitles the shareholder to the right to participate in the General Meeting of the Shareholders, as well as to one vote in the General Meeting of the Shareholders.

Persons, holding jointly or separately at least 5% of the Company's share capital may, after publishing of the invitation in the Commercial register, ask for issues to be included in the General Meeting of the Shareholders agenda and propose draft resolutions under the procedure of Art. 223a from the CA, with the deadline for exercising this right being not later than 15 days prior to the opening of the General Meeting of the Shareholders or till 15.06.2023.

During the General Meeting the Shareholders have the right to pose questions regarding the economic and financial status and the commercial activity of the Company, except for circumstances which are considered as internal information. Shareholders may pose such questions regardless of whether they are related to the agenda.

Rules for voting via a proxy: in case of representing a shareholder in the General Meeting of the Shareholders, it is necessary to present an explicit Power of Attorney for the particular General Meeting of the Shareholders having the contents under Art. 116, para 1 from the POSA. The proxies of the shareholders legal entities shall prove their identity with a written explicit Power of Attorney, issued for this General Meeting of the Shareholders, signed personally by the legal representative of the shareholder and fulfilling the requirements under Art. 116, para. 1 from POSA (a sample of the Power of Attorney is attached to the General Meeting of the Shareholders materials), as well as with a current status certificate, respectively an official extract from the respective register for the current status of the legal entity-shareholder or other similar document for shareholders-foreign legal entities and the proxy's ID document. The proxies for shareholders natural persons shall prove their identity by presenting an ID document, as well as a written explicit Power of Attorney, issued for this General Meeting of the Shareholders, signed personally by the grantor-shareholder and fulfilling the requirements stipulated by Art. 116, para. 1 from POSA (a sample of the Power of Attorney is attached to the General Meeting of the Shareholders materials). On the grounds of Art. 116, para. 4 from the POSA, reauthorization of the rights granted to the proxy based on the Power of Attorney given to him is void, as well as the Power of Attorney if it is given in violation of the Art. 116, para. 1 from the POSA is void.

The conditions and the procedure for receiving Powers of Attorneys via electronic devices are

интернет страницата на Дружеството на www.madaraeurope.eu

Гласуването чрез кореспонденция и електронни средства не е допустимо съгласно действащия Устав на Дружеството.

Дружеството ще бъде уведомявано за извършени упълномощавания по електронен път чрез изпращане на пълномощните на следния електронен адрес: asivanov@madaraeurope.eu

На основание чл. 115б, ал. 1 от ЗППЦК право да участват и гласуват в Общото събрание на акционерите имат само лицата, вписани в регистрите на „Централен депозитар“ АД като акционери на Дружеството 14 дни преди датата на Общото събрание на акционерите. Тази дата за настоящото Общо събрание на акционерите е 16.06.2023 г. Само лицата, вписани като акционери на Дружеството до тази дата имат право да участват и гласуват на Общото събрание на акционерите.

Съветът на директорите на Дружеството представя образец на писмено пълномощно за представляване на акционер в Общото събрание на акционерите на хартиен и електронен носител, заедно с материалите за Общото събрание на акционерите. Образецът на пълномощното и материалите са на разположение и на интернет страницата на Дружеството на www.madaraeurope.eu, както и по адреса на управление на Дружеството всеки работен ден от 9 ч. до 18 ч. При поискване, образец на писменото пълномощно се представя и след свикване на заседанието на Общото събрание на акционерите.

Регистрацията на акционерите за участие в Общото събрание на акционерите започва в 10:45 часа източно европейско време EET=UTC+3 (07:45 часа координирано универсално време UTC) на 30 юни 2023 г., на мястото на провеждане на редовното Общо събрание на акционерите.

При липса на кворум, на основание чл. 115, ал. 14 от ЗППЦК и чл. 227, ал. 3 от ТЗ, Общото събрание на акционерите ще се проведе от 11 часа на 14 юли 2023 г., на същото място, при същия дневен ред и то ще е законно, независимо от представения капитал. В дневния ред на новото заседание не могат да се включват точки по реда на чл.223а от ТЗ.

Поканват се всички акционери на Дружеството да вземат участие в Общото събрание на акционерите, лично или чрез упълномощени от тях лица.

published on the Company's website at www.madaraeurope.eu

Voting via correspondence and electronic devices is not legitimate in accordance with the current Articles of Association of the Company.

The Company shall be notified of electronically executed authorizations through sending of such Powers of Attorneys to the following e-mail address: asivanov@madaraeurope.eu

Pursuant to Art. 115b, para. 1 from POSA, the right to participate and vote in the General Meeting of the Shareholders have only persons, registered with "Central Depository" AD as shareholders of the Company 14 days prior to the date of the General Meeting of the Shareholders. This date for the present General Meeting of the Shareholders is 16th June 2023. Only persons, registered as shareholders of the Company till this date have the right to participate and vote at the General Meeting of the Shareholders.

The Board of Directors of the Company presents a sample of a written Power of Attorney for representing a shareholder in the General Meeting of the Shareholders both on hard and soft copy, together with the materials for the General Meeting of the Shareholders. The sample of the Power of Attorney and the materials are available on the Company's website at www.madaraeurope.eu and at the address of management of the Company each working day from 9 a.m. till 6 p.m. If requested, a sample of the written Power of Attorney is also presented after summoning the session of the General Meeting of the Shareholders.

The registration of shareholders for participation in the General Meeting of the Shareholders commences at 10:45 a.m. EET=UTC+3 (07:45 a.m. UTC) on 30th June 2023 on the location where the General Meeting of the Shareholders shall be held.

If no quorum is formed, on the grounds of Art. 115, para 14 from the POSA and pursuant to Art. 227, para 3 from the CA the General Meeting of the Shareholders shall be held at 11 a.m. on 14th July 2023, at the same venue, with the same agenda and it will be legitimate irrespective of the presented share capital. No items can be added to the agenda of the new meeting under the procedure of Art. 223a of the CA.

All shareholders of the Company are to be invited to take part in the General Meeting of Shareholders, personally or via proxies.

Изпълнителен директор / Executive Director:

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials 'PR' followed by a surname, positioned above a horizontal line.

Пол Райли / Paul Riley